

КАПИТАЛ



г. Тула, ул. Пушкинская, 55А



Каждый день с 09:00 до 18:00



+7(4872)71-00-01



пряничнаяслобода.рф




Пряничная слобода
смарт-квартал



*Эко-район
в Туле!*



«Капитал–Строитель жилья!» на рынке уже более 20 лет!

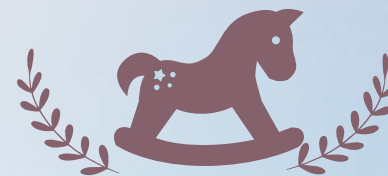
Совокупный объем реализованных проектов составил более 1 560 615 м² жилья!

Более 11 623 семей уже живет в квартирах Капитала, около 2500 семей скоро получат ключи!

Мы выводим строительство на новый уровень, идеально комбинируя архитектурную эстетику и новейшие технологии. Наши проекты – это идеальное сочетание уникальных форматов планировочных решений, функциональных внутренних пространств и современных тенденций ландшафтного дизайна.

Мы создаем поистине комфортную городскую среду.

Мы строим с любовью!



Тряпичная слобода

смарт-квартал

*Заводы нужны городу,
но лучше жить здесь!*



Эко-район для здоровой жизни

«Пряничная слобода» – первый жилой комплекс в Туле, совмещающий в себе преимущества экологически чистой местности и смарт-подхода.

Почему «Пряничная слобода» является экологически чистым районом?

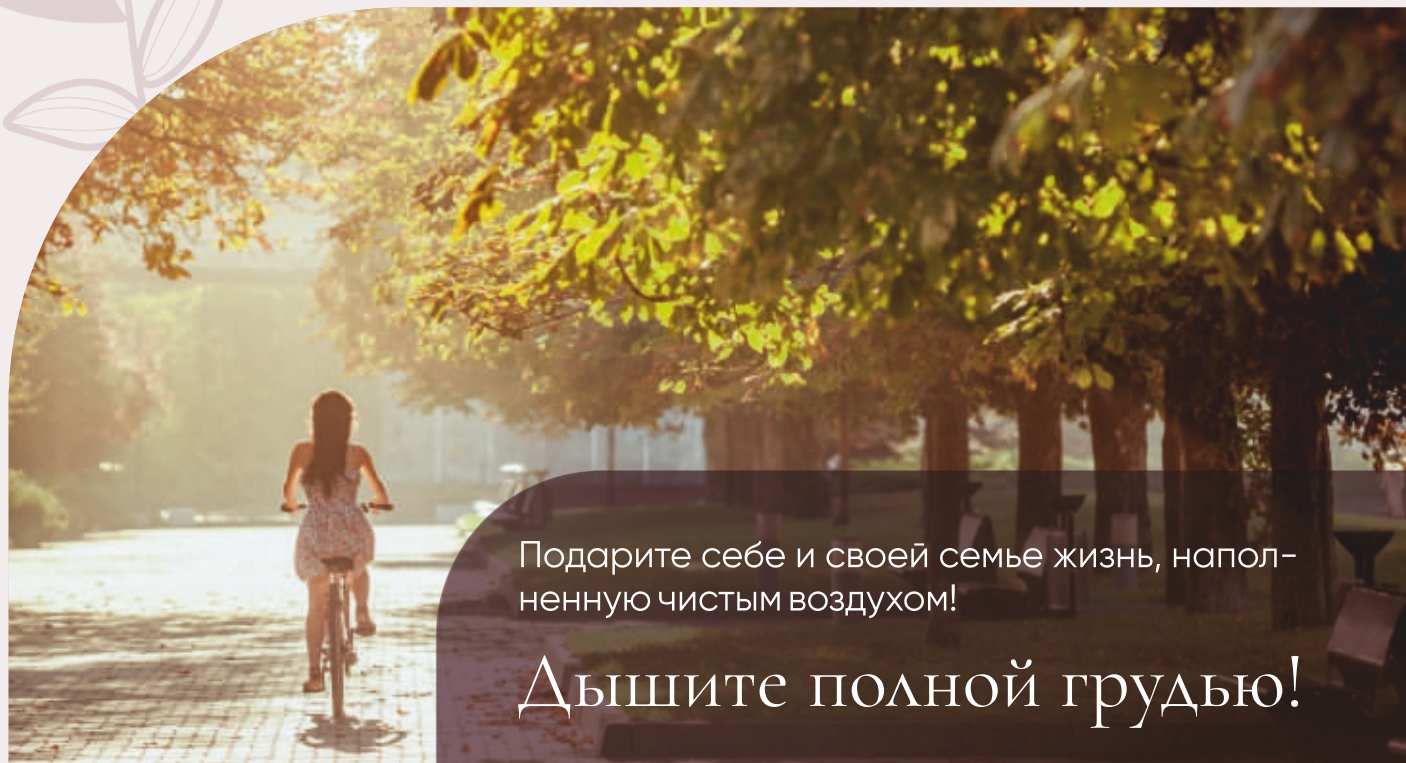
Смарт-квартал расположен на северо-западе Тулы, в Зареченском районе, который знаменит своим лесным массивом и полями. Эти места известны потрясающими видами и свежим воздухом.

Рядом с комплексом нет ни одного промышленного предприятия, и это говорит о том, что воздух здесь не загрязнен выхлопными газами.

Транспортная доступность

Жилой квартал отличается своим удачным расположением. Дома удалены от трассы, что гарантирует жителям идеальную тишину.

От смарт-квартала легко и быстро добираться до центра города – всего 10 минут по ул. Октябрьской, она же – прямая дорога на Москву. На Пряничной улице, которая опоясывает весь квартал, будет 3 остановки общественного транспорта, с которых можно без проблем попасть в любую точку города.



Подарите себе и своей семье жизнь, наполненную чистым воздухом!

Дышите полной грудью!



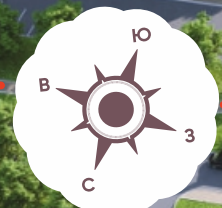
До центра города –
всего **10** мин.

Пряничная слобода

смарт-квартал

- | | | | |
|--|--------------------|--|-------------------------------|
| | Аптека | | Площадка для собак |
| | Магазин | | Арт-объект |
| | Салон красоты | | Библиотека |
| | Кафе | | Детская комната |
| | Фотозона | | Фитнес-зал |
| | Футбольное поле | | Школа |
| | Зона творчества | | Детский сад |
| | Стена граффити | | Остановка |
| | Workout зона | | Паркинг |
| | Скейт-чаша | | Пешеходный маршрут
2.27 км |
| | Место для пикника | | Пешеходный маршрут
0.77 км |
| | Территория детства | | Пешеходный маршрут
0.29 км |

подробности на следующих
страницах



Большое пряничное путешествие 2,27км

ул. Купцов Гречишных

Юрчанинск. ул.

Развитая социальная инфраструктура

Район имеет развитую инфраструктуру: супермаркеты и магазины, аптеки, медицинские и образовательные учреждения, школы искусств, автодром и конькобежный центр.



Образование и развитие



На обширной территории все продумано до мелочей: **это ваш личный уютный городок.**

В самом сердце квартала будут построены два детских сада. Здесь ваш малыш сделает свои первые шаги к знаниям и самостоятельности, познакомится с первыми друзьями.

Так же в квартале планируется отличная школа с ультрасовременным стадионом. Строительство будет вестись по федеральной программе: на совесть, с жестким контролем качества.

Земельные участки под строительство уже выделены, ведется проектирование.

Рядом с кварталом уже функционируют центры образования №6 и №28, детские сады №141, №5 и «Радуга».

Представьте себе: ребёнок выходит из дома и через мгновение приходит в школу. Более долгий сон, никаких опозданий и безопасная дорога!



T

Только для вас



Самая первая и яркая ассоциация с Тулой – пряник!

Ведь именно в Туле пряничник Василий Гречихин довел рецептуру известного лакомства до совершенства. Из этой ассоциации и родилось название смарт-квартала и двух его улиц – Пряничной и Купцов Гречихиных.

Дома Пряничной слободы – румяные и красивые, как пряники: «Имбирный», «Ванильный», «Шоколадный» – жизнь в них будет уютной и сладкой!

Гордостью смарт-квартала «Пряничная слобода» являются объекты инфраструктуры, которые обеспечивают жителей всем необходимым: супермаркеты, магазины, салон красоты, кафе и многое другое.



T

Парковка



Для вашего удобства, в жилом комплексе «Пряничная слобода» запроектирована просторная наземная парковка, которая отвечает всем потребностям жителей и позволяет беспрецедентно насладиться комфортным размещением автомобиля.

Двор без машин

Дворы комплекса спроектированы так, чтобы всем нашлось тут занятие по душе!

Концепция «Двор без машин» обеспечивает вашу безопасность на территории.



Заехать может только игрушечный автомобиль, а настоящий – останется на парковке рядом.

На пути к спорту



Для любителей активного времяпрепровождения на территории «Медового» дома мы разработали спортивные площадки с уникальными тематическими направлениями, такими как:



футбольное поле



баскетбольная площадка



настоящая скейт-чаша!

Здесь же мы установили специальную стену, на которой можно рисовать.

Вся территория, тренажеры и оборудование отвечают современным стандартам безопасности и экологичности.



Оставьте граффити на память, как свой след в истории квартала.

Территория детства



Между «Имбирным» и «Ванильным» домами расположилось безопасное и интересное пространство, где ребенок любого возраста найдет себе занятие по душе.

Для активностей самых маленьких жителей квартала предусмотрена уникальная зона, отделенная от площадок для детей постарше. Подростковая площадка включает в себя безопасную территорию для занятий спортом с прорезиненным покрытием.

На «Территории детства» и в самом сердце «Пряничной слободы», на улице Купцов Гречихиных, мы увековечили в арт-объектах важнейшие вещи, не забудьте заглянуть и погрузиться в искусство.



II Прогулочные зоны

По всей территории квартала проложены Бульварные кольца с уникальным ландшафтным дизайном. Пройтись пешком или прокатиться на велосипеде – решать вам, ведь для комфорта была спроектирована прогулочная зона с сетью велодорожек.

III Зона творчества



Между «Карамельным» и «Ягодным» домами вас встретит «Зона творчества», где каждый житель квартала может прикоснуться к искусству – поставить семейный спектакль на сцене, собрав соседей в зрительном зале.

В яркой Пряничной фотозоне обязательно сделайте пару кадров на память.



IV Место для пикника



Что может быть чудеснее, чем теплым летним вечером посидеть на газоне с книгой или устроить семейные посиделки с пряниками и чаем?

V Братья наши меньшие

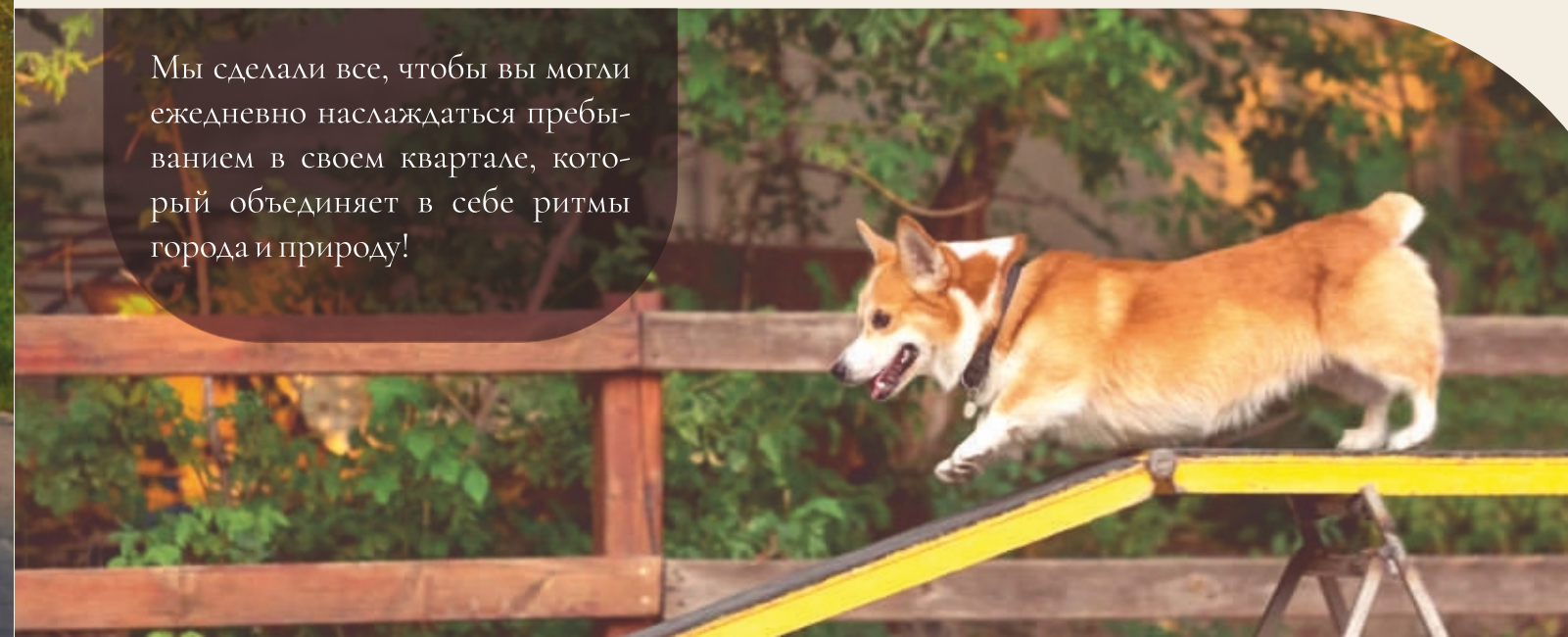


Конечно, мы не могли оставить без внимания наших четвероногих друзей. Для них отведена специальная территория для игр и прогулок.

Мы оборудовали полноценную зону для пикника и отдыха между «Сдобным» и «Шоколадным» домами.



Мы сделали все, чтобы вы могли ежедневно наслаждаться пребыванием в своем квартале, который объединяет в себе ритмы города и природу!



Эко-район в Туле!



дом
«Вишнёвый»

дом
«Лимонный»

дом
«Марципан»

дом
«Мятный»

дом
«Ежевика»

дом
«Медовый»

сдан

дом
«Имбирный»

сдан

дом
«Ванильный»

дом
«Карамельный»

сдан

дом
«Ягодный»

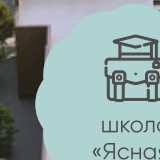
дом
«Сдобный»

дом
«Шоколадный»



дом
«Яблочный»

дом
«Фруктовый»



школа
«Ясная»



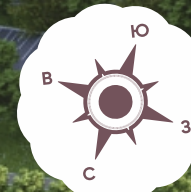
стадион
«Пушка»

дом
«Апельсиновый»

детский сад
«Рождественский»



дом
«Мармеладный»



Г Fly-архитектура

В архитектурном решении квартала нашла отражение уникальная комбинация монументальности и удивительной визуальной легкости, достигнутой за счет большой площади панорамного остекления.

Все, от фасадов до дверей подъездов, подчинено единому стилю. Входные группы полностью выполнены из стекла, что в сочетании с зонированным освещением и оформлением внутренней навигации грамотно завершает внешний облик смарт-квартала.



Преимущества домов «Имбирный» и «Ванильный»

На последнем этаже
квартиры **хайфлэт**

Прогрессивная
вентиляция

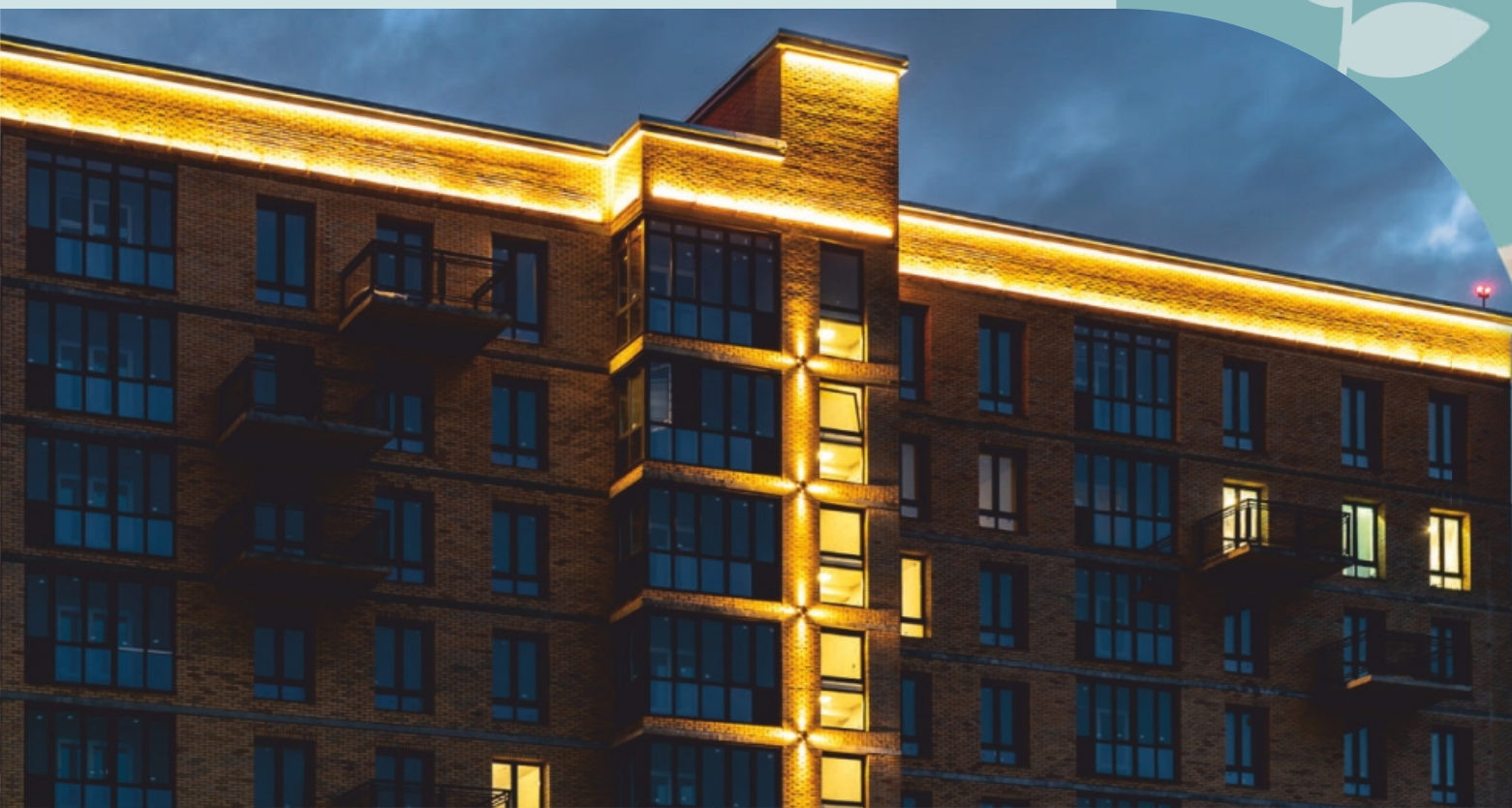
Квартиры с французскими
балконами для пикника

Фасады
из облицовочного
кирпича

На первом этаже
квартиры с террасами

- Поквартирное индивидуальное отопление
- Котел в рабочей зоне кухни (экономит до 3м²!)
- Отделка White Box
- Продуманные зоны для хранения вещей

ХАЙФЛЭТ - больше воздуха
и свободного пространства



Преимущества домов «Карамельный» и «Ягодный»

Инновационная система теплоизоляции фасадов премиум-класса

Прогрессивная вентиляция

На последнем этаже квартиры **хайфлэт**



- Отделка White Box
- Увеличенные дверные проемы
- Продуманные зоны для хранения вещей
- Собственная котельная на дом с индивидуальным счетчиком тепла и регулятором температуры в каждой квартире

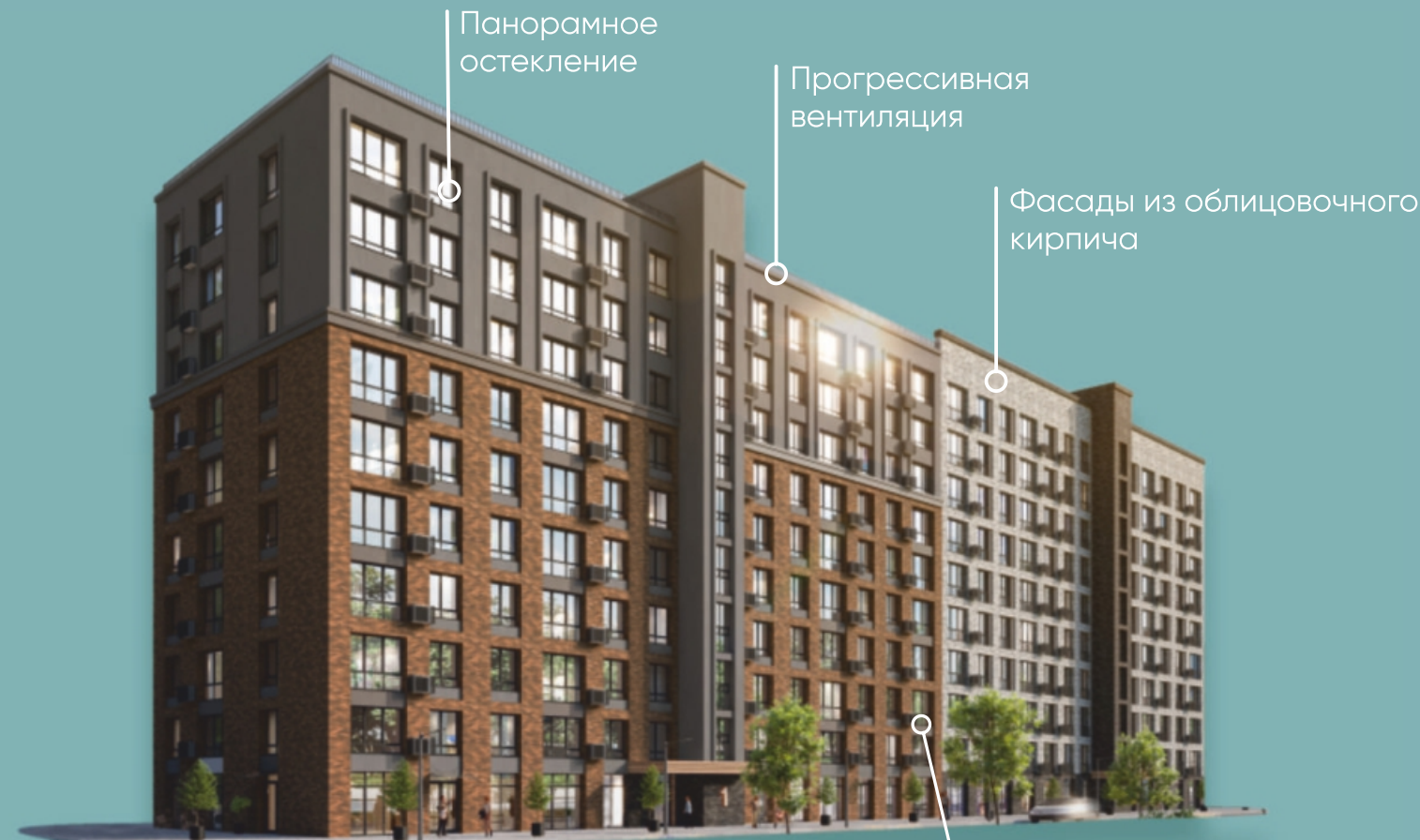
На первом этаже квартиры с террасами

Преимущества дома «Ежевика» и «Мятный»

Панорамное остекление

Прогрессивная вентиляция

Фасады из облицовочного кирпича



Подсистема фиксации кирпичной кладки CUUBER

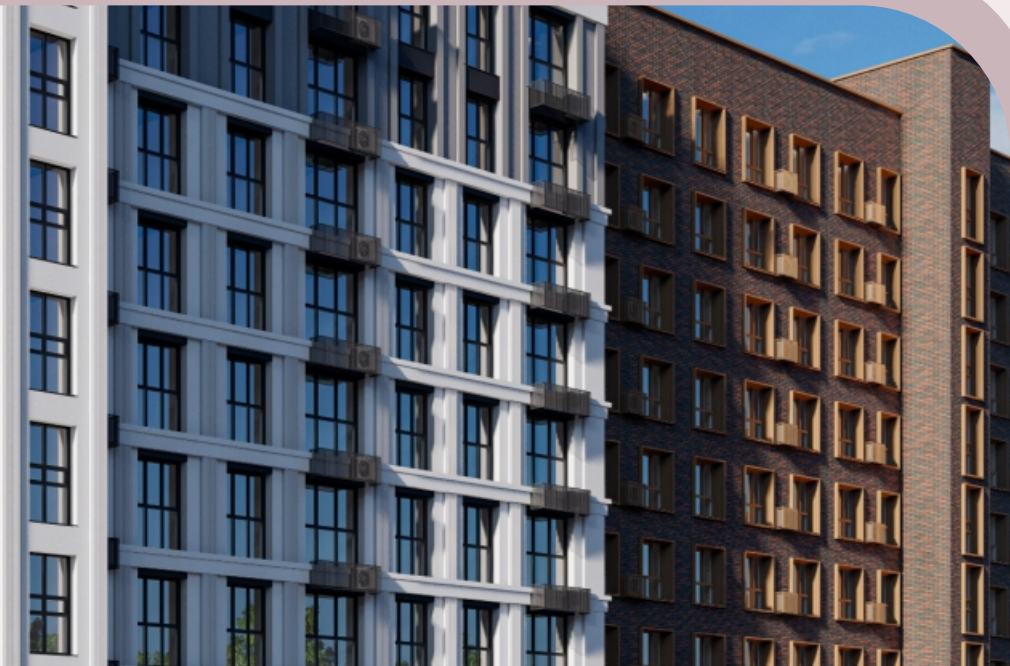
- Поквартирное индивидуальное отопление
- Котел в рабочей зоне кухни (экономит до 3м²!)
- Улучшенная отделка Сканди
- Продуманные зоны для хранения вещей
- Увеличенные дверные проемы
- Квартиры с террасами на 1 этаже(в доме Мятный)

Преимущество дома

«Марципан»



- Поквартирное индивидуальное отопление
- Котел в рабочей зоне кухни (экономит до 3м²!)
- Улучшенная отделка Сканди
- Продуманные зоны для хранения вещей
- Увеличенные дверные проемы
- Квартыры с террасами на 1 этаже





Безопасность и комфорт



Безопасность – это то, чему мы уделяем особое внимание. Прозрачные входные группы всегда наполнены светом, а отсутствие ступеней повышает уровень вашего удобства.



Мы знаем, как сформировать комфортную среду, поэтому подготовили многофункциональные пространства, где каждый сможет найти занятия по интересам.



Лобби-библиотека — территория, идеально подходящая для проведения деловых встреч.



настоящее
фото в доме
«Имбирный»

Детская комната — спасение от непогоды и прекрасное место для проведения дней рождения.



 настоящее фото в доме «Имбирный»

Арт-детская — подойдёт для проведения различных мастер-классов и развития творческого потенциала вашего ребёнка, сохраняя чистоту и порядок дома.



 дизайн-проект в доме «Карамельный»

Фитнес-зал — хорошая возможность поддерживать форму, не выходя из дома.



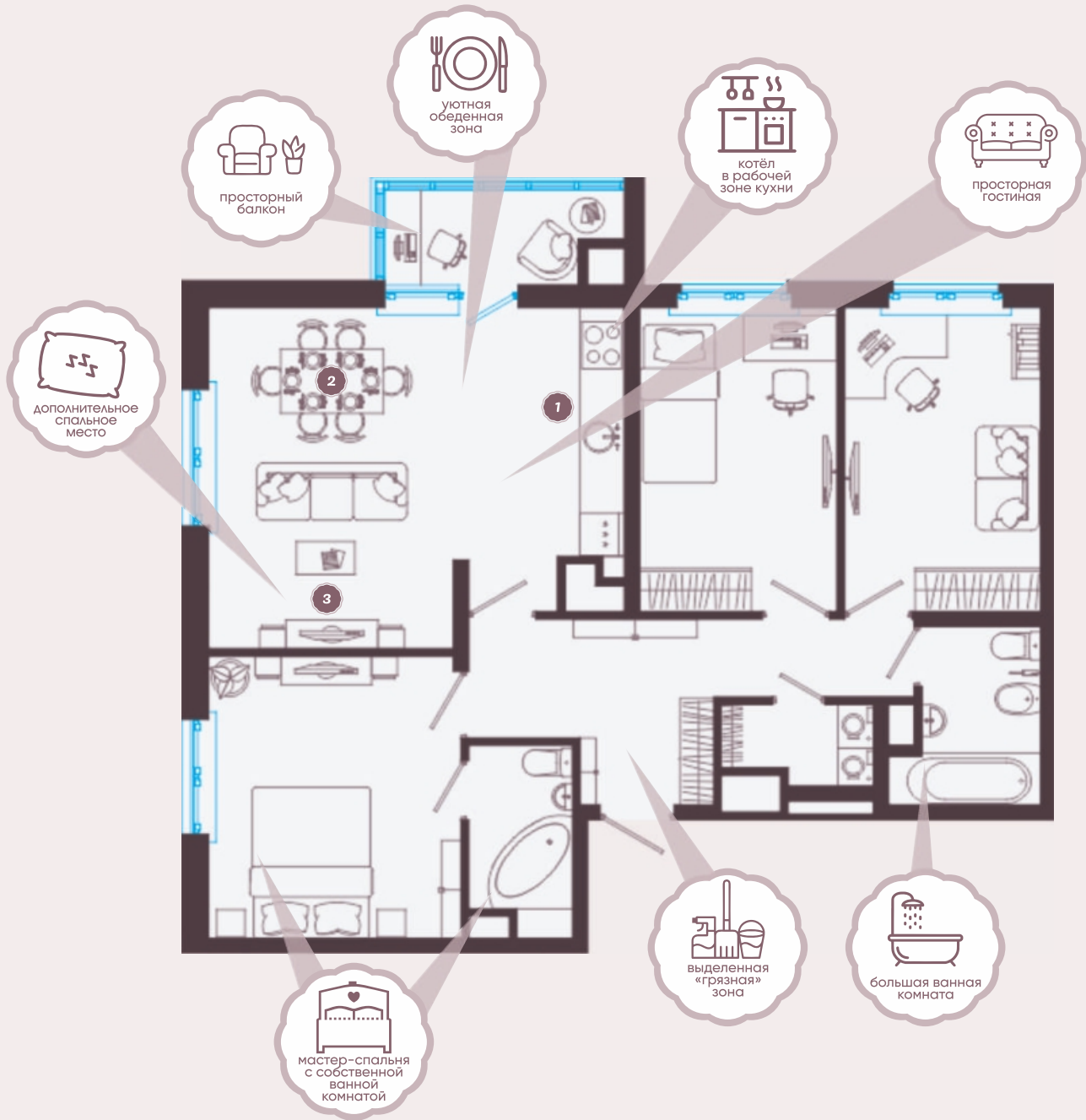

настоящее фото в доме
«Медовый»

Комната с постаматами — теперь вы можете получить интернет-заказ или даже доставку продуктов без привязки к курьеру.




дизайн-проект в доме
«Карамельный»

Преимущества планировок SMART 2.0



Просторная гостиная, где пространство разделено на 3 зоны:

- 1 Кухня, где создаются шедевры кулинарии
- 2 Столовая, где собирается за ужином вся семья
- 3 Зона с мягкой мебелью и мультимедийными развлечениями



настоящее фото

Особые квартиры



настоящее фото

Гостиные до 30 м²

настоящее
фото

Мастер-спальня



настоящее
фото

Панорамное остекление



настоящее
фото



Увеличенные дверные проемы

настоящее
фото

Высокие потолки до 3м

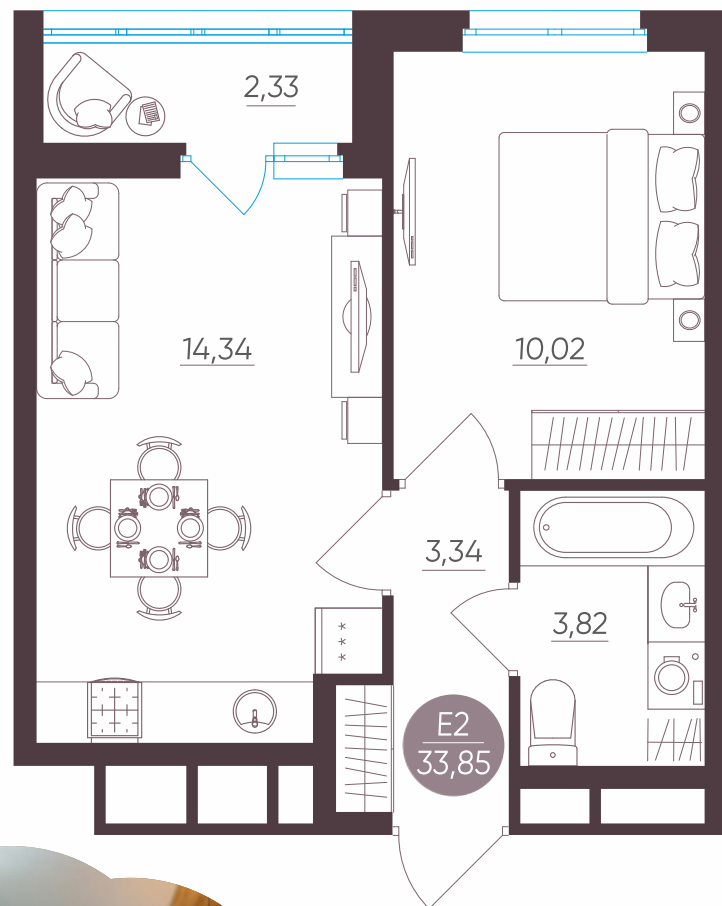
настоящее
фото





Квартира с террасой



ЕВРО-2 (Ягодный)

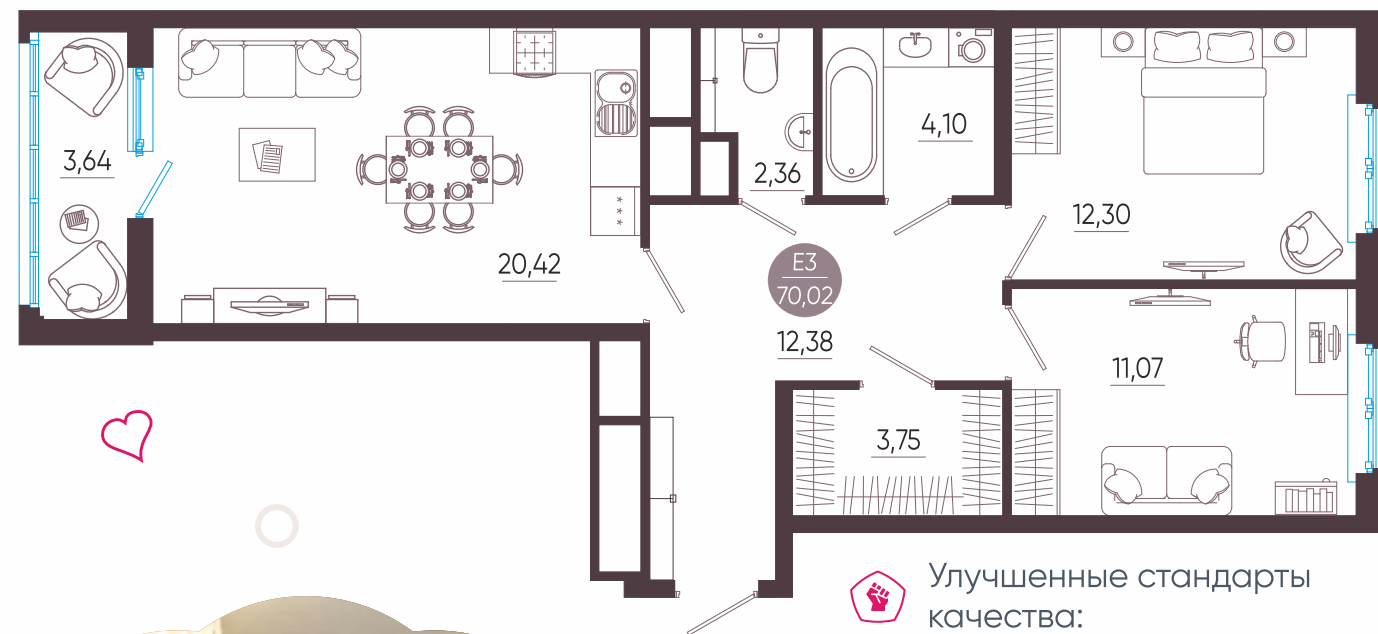
33,85 м²










-  Улучшенные стандарты качества:
-  Панорамное остекление
-  Квартира с увеличенными дверными проемами
-  Отделка White Box

ЕВРО-3 (Имбирный)

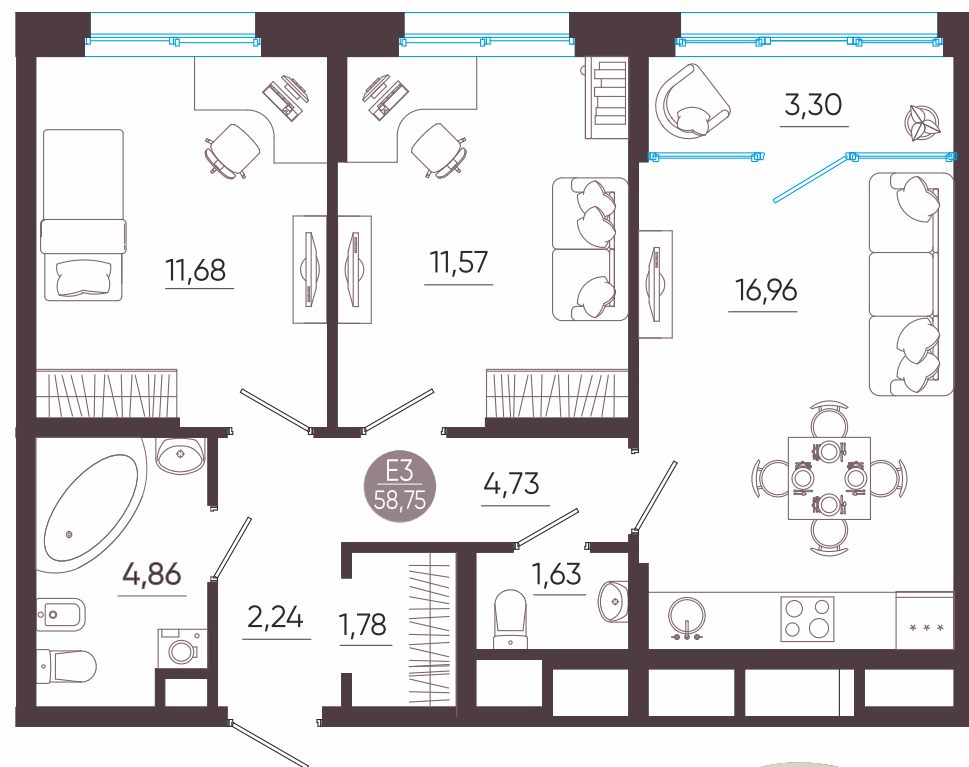
70,02 м²








-  Улучшенные стандарты качества:
-  Двухсторонняя инсоляция
-  Панорамное остекление
-  Квартира с гардеробной
-  Квартира с отдельным санузлом
-  Квартира с увеличенными дверными проемами
-  Отделка White Box

ЕВРО-3 (Ежевика)

58,75 м²








-  Улучшенные стандарты качества:
-  Панорамное остекление
-  Квартира с гардеробной
-  Квартира с увеличенными дверными проемами
-  Отделка Сканди



ЕВРО-4 (Ванильный)

81,35 м²



-  Улучшенные стандарты качества:
-  Двухсторонняя инсоляция
-  Мастер-спальня
-  Квартира с прачечной
-  Квартира с увеличенными дверными проемами





Отделка

Квартиры с отделкой от застройщика – это прекрасная возможность сэкономить средства, силы и время. При этом вы сможете создать интерьер квартиры по своему вкусу, реализовав самые смелые дизайнерские идеи.



Металлическая дверь



М

Металлические двери с утеплением надежно защищают квартиру, превосходя по своим прочностным характеристикам любые другие. Они устойчивы к деформациям, оснащаются надежными замками.



Увеличенная толщина дверного полотна



Высокий срок службы



Комбинированный замок «Гардиан» (сувальдный, цилиндрический)

- Внутренняя панель – фрезерованная
- Высокая устойчивость к огню, безопасность
- Металлическая конструкция гарантирует защиту помещения вне зависимости от того, дома вы или нет
- Надежная защита от холода и посторонних звуков

Отопление

Индивидуальное отопление – это горячая вода круглый год и экономия семейного бюджета! Вы сами регулируете уровень тепла в своей квартире.



С

Стальные радиаторы предназначены для применения в системах водяного отопления в жилых домах.



Рабочее давление
2,0 (20) МПа (кгс/см²)



Материал: сталь



Гарантия 10 лет



Температура рабочей
среды 110°C (наибольшая)

- Теплоотдача стальных радиаторов значительно выше, чем у радиаторов других типов
- Трехступенчатая система контроля качества гарантирует надежную работу прибора в течение многих лет
- Тепловое излучение наряду с конвекцией обеспечивает быстрое нагревание воздуха в помещении

Малозумная канализация

Трубы и фитинги Stilte снижают уровень шума сточных вод и создают акустический комфорт в помещении.

POLYTRON COMFORT

Система обладает высокой абразивной и химической стойкостью. Соответствует ГОСТ-32414-2013.

Трубы диаметром DN/OD 30-16 мм полностью совместимы с Polytron Comfort.

Наружный слой обеспечивает стойкость к внешним нагрузкам

Внутренний слой обеспечивает превосходные гидравлические свойства, химическую и абразивную стойкость

Средний слой поглощает шумы, вибрации, уменьшает термическое расширение трубы



муфта



отвод



тройник



ревизия



заглушка

95 °C

Выдержит сброс воды

50 лет

Срок службы

Электрика

Качество материалов – залог надежности и безопасности. Мы используем исключительно качественные негорючие медные провода, соответствующие всем стандартам ГОСТ.

Стеновой приточно-вентиляционный клапан СВЖ-75



- Всегда свежий воздух
- Проветривает помещение без необходимости открывать окна
- Контролирует микроклимат в помещении

Остекление в квартире



Профиль 70 мм



Отличная теплоизоляция



Остекление двухкамерными стеклопакетами 36 мм



Детский замок



Остекление лоджий/балконов



Профиль 58 мм



Отличная теплоизоляция



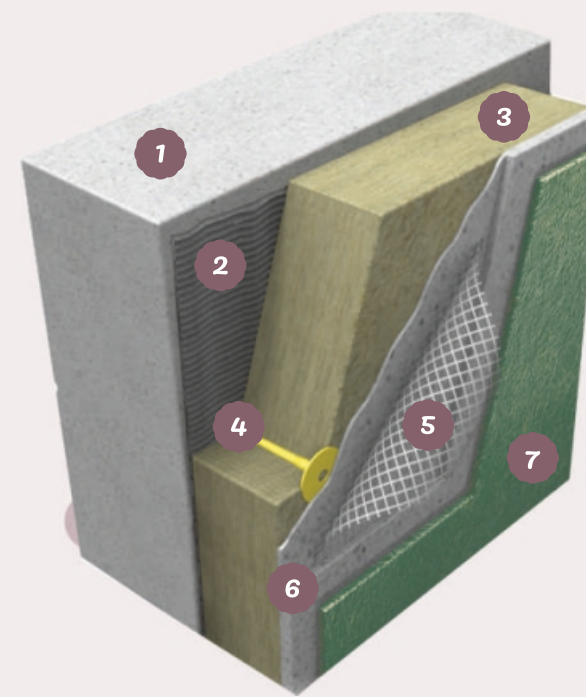
Остекление однокамерными стеклопакетами 24 мм



Долговечные фасады

Для отделки фасадов мы используем только качественные материалы: инновационную систему теплоизоляции Caparol, декоративную штукатурку Caparol Mineral, краску Muresko–Premium и облицовочный кирпич. Они не подвержены влиянию погодных условий, долговечны и отвечают современным стандартам.

Мы используем подсистему фиксации кирпичной кладки CUUBER, которая позволяет сделать дизайнерские фасады из лицевого керамического кирпича и обеспечивает их долговечность.



Технология мокрого фасада

1. Внешняя стена – газобетонный блок.
2. Клей для прикрепления плит утеплителя Capatect Dammkleber 185.
3. Утеплитель минеральный Технофас.
4. Дюбель тарельчатый Termoclip.
5. Армирующий слой: щелочестойкая сетка Capatect-Gewebe 650/110 и клей
6. Декоративная штукатурка 139 Capatect Mineral Leichtputz K 20.
7. Краска Muresko–Premium.

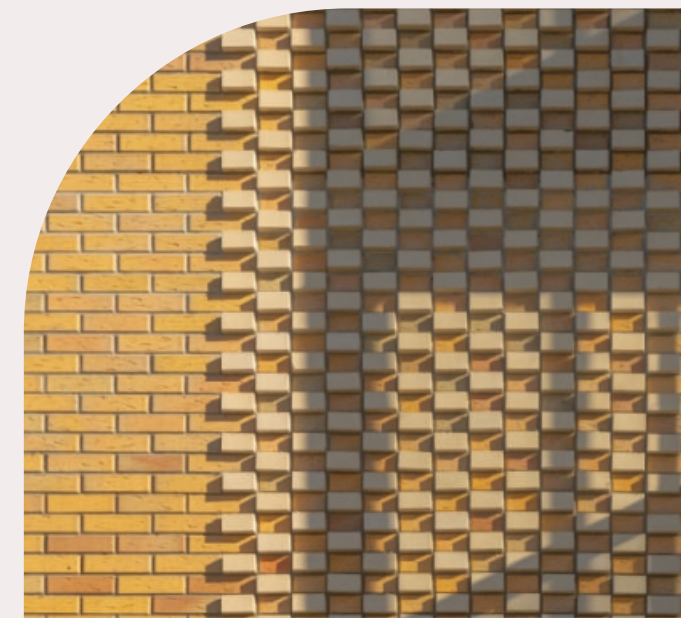


Уникальные архитектурные решения в сочетании с дизайнерской внешней отделкой создают неповторимый, индивидуальный облик квартала.

Лицевой керамический кирпич

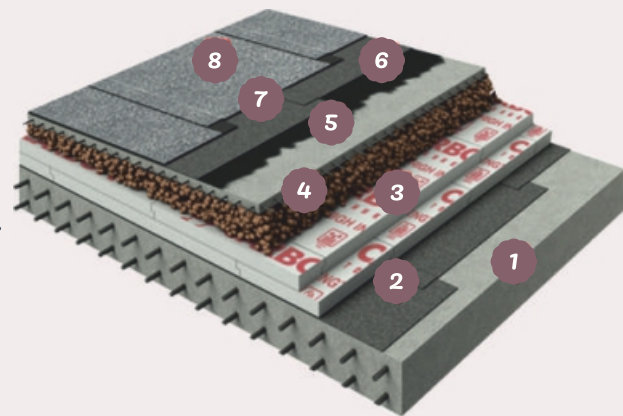
Лицевой керамический кирпич – традиционный материал для наружной облицовки различных поверхностей. Отличительными особенностями являются повышенная устойчивость к воздействию атмосферных осадков, низким температурам, ультрафиолетовых лучей, экологичность и долговечность.

Кирпич обладает водопоглощением 6–8%, прочностью более 300 кг/см², морозостойкостью F100.



Кровля

1. Железобетонное основание.
2. Техноэласт ЭПП.
3. Экструзионный пенополистирол «Техноплекс».
4. Уклонообразующий слой из керамзитного гравия.
5. Армированная цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм.
6. Праймер битумный.
7. Унифлекс ЭПП.
8. Техноэласт ЭКП.




Прыжигная слобода
смарт-квартал

