

Пряники
БИЗНЕС КЛАСС –
СОВРЕМЕННОЕ ПРОЧТЕНИЕ



КАПИТАЛ

Капитал — компания полного цикла, предусматривает весь комплекс работ: от создания идеи проекта до его реализации.

на рынке уже

25 лет!

Компания
полного цикла

более

2 млн м²

ЖИЛЬЯ

Совокупный объём
реализованных проектов

27

Проектов
в портфеле застройщика

более

15 800

семей

Уже живёт в квартирах
Капитала, около 1 600 семей
скоро получают ключи!

КРАСИВАЯ ЖИЗНЬ

Жить в Лучшем Доме, дышать чистым воздухом,
спать в квартире – в тишине, смотреть
в панорамные окна, пить кофе в дизайнерском
лобби, гулять по живописным дворам.
Всё это – Пряники.



ПРЯНИКИ: ГДЕ ЗОРОВЬЕ – НЕ ТРЕНД, А ВОЗДУХ

Пряники – место для тех, кто заботится о своем здоровье и ценит комфорт.

Роскошь для человека XXI века – жить в окружении зелени и живописных видов. Пряники идеально расположились вдали от всех промышленных предприятий и шумных трасс. Вы сможете наслаждаться красивейшими пейзажами и чистым воздухом прямо у себя дома.





Пряники – универсальный квартал. В нём могут жить самые заядлые активисты, любители велопрогулок и утренних пробежек, а также те, кому просто нравится размеренный образ жизни и домашний отдых в кругу близких.



БЛИЗКО КО ВСЕМУ, НО ДАЛЕКО ОТ СУЕТЫ

Пряники – это точка в Зареченском районе, где сходятся маршруты: до центра Тулы – 15 минут, до парков и школ – 7 минут.

Отличная транспортная доступность – удобные выезды на основные магистрали, на территории квартала остановка общественного транспорта. По мере заселения жилого комплекса будут добавляться новые остановки. Для автовладельцев – две просторные парковки.





УЛИЦА
ПРЯНИЧНАЯ 4
дом Медовый

АЛОЭ аптека

На территории квартала вся необходимая инфраструктура: кафе, маркетплейсы, свежие продукты и бытовые услуги, аптеки. Рядом медицинские и образовательные учреждения, школы искусств, автодром и конькобежный центр. Больше времени для самого важного: уютных завтраков, прогулок и тонизирующих занятий спортом.

Аптека

Магазин

Салон красоты

Кафе

Фотозона

Футбольное поле

Зона творчества

Стена граффити

WorkOut зона

Скейт-чаша

Место для пикника

Территория детства

Площадка для собак

Коник

Левая и Правая

Библиотека

Детская комната

Фитнес-зал

Школа

Детский сад

Остановка

Пешеходный маршрут 2,27 км

Пешеходный маршрут 0,77 км

Пешеходный маршрут 0,29 км

An aerial rendering of a modern residential complex. The complex consists of several multi-story apartment buildings with a mix of brick and light-colored facades. The buildings are arranged around a central green space with trees and walkways. Various amenities are marked with icons: a pharmacy, a store, a beauty salon, a cafe, a photo zone, a football field, a creativity zone, a graffiti wall, a workout zone, a skate bowl, a picnic area, a children's territory, a dog area, a horse head, a church spire, a library, a children's room, a fitness hall, a school, and a kindergarten. Pedestrian routes are highlighted with red and yellow dashed lines. A red line connects the buildings to a central area labeled 'ул. Купцов Гречихиных'. A yellow dashed line runs along the perimeter of the complex. A red dashed line runs along the outer edge. A bus stop is located at the bottom left. A large parking lot is visible on the right side. A football field is located in the center-right. A playground is located in the center. A dog area is located in the center. A horse head is located in the center. A church spire is located in the center. A library is located in the center. A children's room is located in the center. A fitness hall is located in the center. A school is located in the center. A kindergarten is located in the center.

A compass rose indicating directions. The letters В, Ю, and С are placed around a central star-like symbol. The number 3 is placed at the bottom.

ШКОЛА И САД – ВО ДВОРЕ, ПУТЬ КОРОЧЕ СПИСКА ПОКУПОК

В самом сердце квартала выделены земельные участки под строительство школы и двух детских садов. Представьте себе: путь занимает всего несколько минут. Крепкий здоровый сон, чистый воздух и безопасная дорога!

Строительство будет вестись по федеральной программе, что гарантирует жёсткий контроль качества.

Рядом с кварталом уже функционируют Центры образования № 6 и № 28, детские сады № 141, № 5 и «Радуга».



ЖИЗНЬ В ОКРУЖЕНИИ НОВОГО

Здесь новые спортивные и детские площадки, новые локации и точки притяжения, новые маршруты и новые знакомства. В любой сезон ваш телефон будет полон ярких фотографий.

Придомовые территории богаты развлечениями на любой возраст и вкус, будь то детские площадки, спортивные площадки и work out для активного времяпрепровождения или ленивый «тюлений» отдых на лежаках и лавочках в чил-зонах — выбор за вами!



По всей территории квартала проложены
Бульварные кольца – прогулочные дорожки
с уникальным ландшафтным дизайном.
Общая протяжённость пешеходного маршрута –
2,27 км. Пройтись пешком или прокатиться
на велосипеде – решать вам.



ИСКУССТВО В ПРЯНИКАХ НА КАЖДОМ ШАГУ

Стена для граффити, импровизированная сцена и множество арт-объектов – это самый модный квартал в Туле*.

Загляните и погрузитесь в искусство!



**По итогам опроса в Telegram-канале Myslo от 13.02.2025г.*

Коник

Для нас Коник – это символ квартала,
для жителей – место встречи,
для гостей – ориентир.

Коник – больше, чем арт-объект:
он – сердце квартала.



ЛЕВАЯ И ПРАВАЯ – ПОМНЯТ ЕКАТЕРИНУ, НО ЖДУТ ВАС

Стелы – как стражи времени. Надпись «Левая»
и «Правая» – не направление, а приглашение:
здесь ваши пути точно пересекутся с нужными людьми.





«Встретимся у Коника»
или «Жду тебя у Правой» – фразы,
которые не нуждаются в карте.
Это – нулевой километр
квартала, точка отсчёта
для новых маршрутов.



ЭСТЕТИКА

Мы с особым вниманием подходим к выбору кирпича для фасада дома, продумываем его кладку и цветовую палитру, подбираем с ландшафтным дизайнером деревья и цветы для двора. Ведь всё дело в деталях.

Каждый дом в Пряниках с секретом: снаружи – узор, внутри – начинка из продуманных деталей. Выбирайте не просто квартиру, а характер дома.



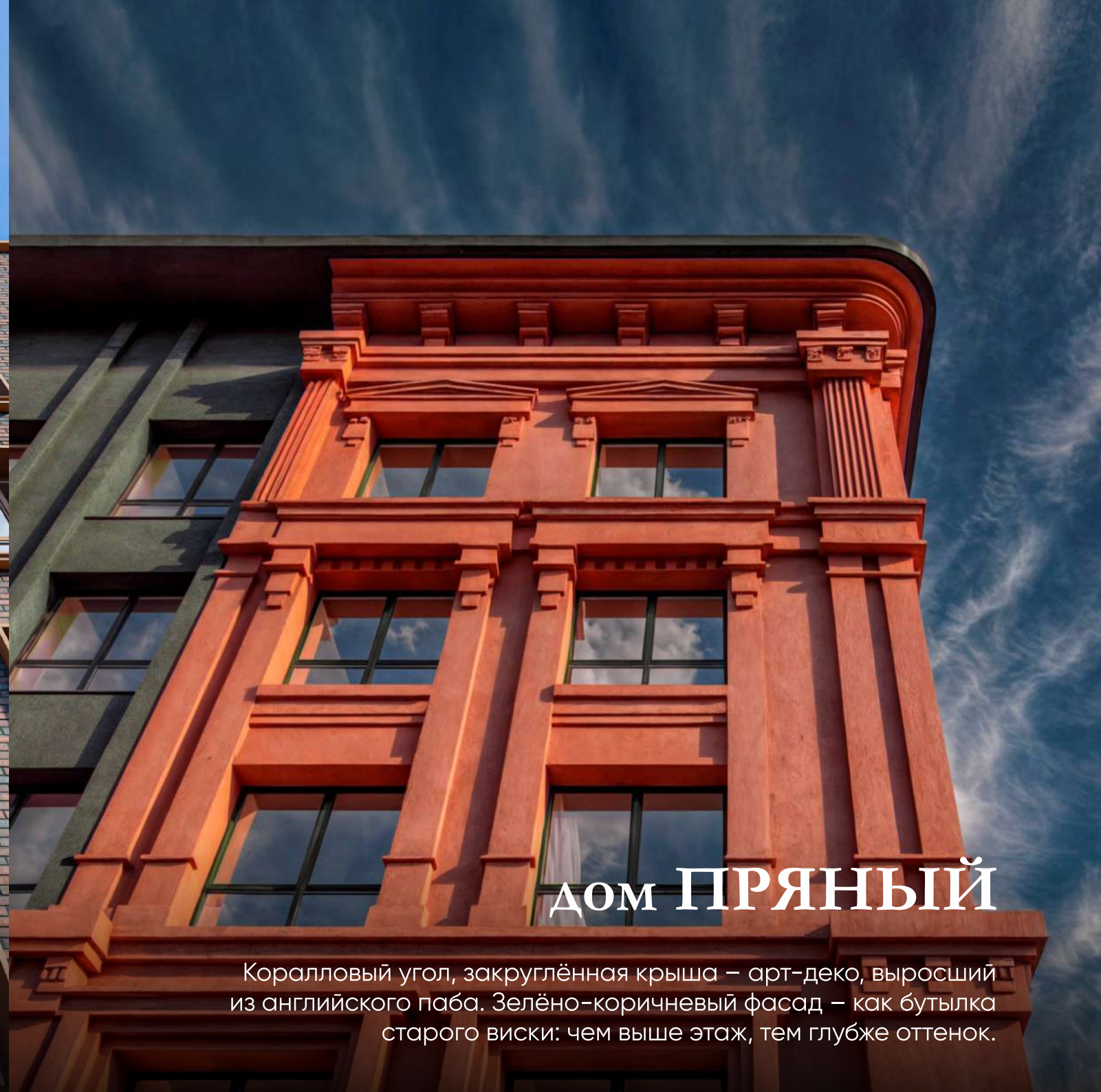
ДОМ МЯТНЫЙ

Узор кладки – отпечатки пальцев архитектора: неповторимый, как ДНК, собранный вручную из тысяч фрагментов. Здесь нет двух одинаковых линий – только ритм, рождённый на стыке тепла и прохлады.



ДОМ МАРЦИПАН

Белая глазурь и коричневый бисквит – архитектурный десерт. Окна в каменных рамах, как картины в галерее: днём в них играет свет, ночью – жизнь.



ДОМ ПРЯНЫЙ

Коралловый угол, закруглённая крыша – арт-деко, выросший из английского паба. Зелёно-коричневый фасад – как бутылка старого виски: чем выше этаж, тем глубже оттенок.



ДОМ МИНДАЛЬ

Кирпич и сталь – деконструктивизм с налётом Манхэттена. Этажи, сдвинутые по горизонтали, будто архитектор играл в тетрис под джаз.



ДОМ ГОРЯЧИЙ

Акведук XXI века: ритмичные арки, кирпич цвета пряника из печи. Окна-своды – как порталы в эпоху, где вода течёт по камню, а не по трубам.



ГОТОВЫЕ ДОМА

Остались считанные квартиры – как последние пряники
в жестяной коробке.

ДОМ ВАНИЛЬНЫЙ



ДОМ ЕЖЕВИКА



БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО ПОДЪЕЗДЫ

Вход расположен на уровне тротуара, здесь нет ступеней и пандусов. Сквозь стеклянную дверь видны холл и клубные пространства, выполненные по индивидуальному дизайн-проекту.

ЛОББИ

Место встречи изменить нельзя, или идеальное место для ваших деловых встреч.



ДЕТСКАЯ КОМНАТА

Прекрасное место для проведения детских праздников или просто совместных игр, пока на улице непогода.



СПОРТЗАЛ

Не стоит откладывать до понедельника, если можно посетить его сейчас! Будет доступен для всех жителей квартала.



КОВОРКИНГ

Место, в котором можно работать в любое время суток.



АРТ-ДЕТСКАЯ

Детские мастер-классы, арт-вечеринки и просто интересное времяпрепровождение для ваших детей теперь всегда доступно.



ЗАЛИТЫЕ СОЛНЦЕМ КВАРТИРЫ

Шикарно. Открытое наполненное светом пространство, чистая линия, лаконичная форма – планировки не требуют изменений.

- Планировки СМАРТ 2.0
- Панорамное остекление
- Гардеробные и ниши для хранения
- Мастер-спальни
- Хайфлэт – увеличенная высота потолков
- Квартиры с террасами на 1 этаже
- Увеличенные дверные проёмы
- Индивидуальное отопление
- Улучшенная отделка Сканди



ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ С ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ЗОНИРОВАНИЕМ

1

Кухня, где создаются шедевры кулинарии.

2

Столовая, где за ужином собирается вся семья.

3

Зона с мягкой мебелью и мультимедийными развлечениями, где встречаются самые близкие.



МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

Роскошь и комфорт сливаются в одно целое!
Спальня с собственной ванной комнатой и вместительной гардеробной поможет абстрагироваться от лишней суеты и насладиться уединением.



ФАНТАСТИЧЕСКАЯ ПАНОРАМА

Окна от пола до потолка открывают романтические виды, наполняя жилые пространства большим количеством света. Причиной головокружения здесь может быть только восторг: высота не пугает, ведь она полностью подчинена вам!



УВЕЛИЧЕННЫЕ ДВЕРНЫЕ ПРОЁМЫ

Преображают квартиру и придают ей неповторимый шарм.
Вам открываются новые горизонты для творческих решений:
двери арочного типа, лепнина, а может минимализм?
Решать только вам.



ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ

Увеличенная высота потолков вместе с панорамными окнами и захватывающими видами даёт отличную возможность посмотреть на вашу квартиру по-новому. Подарите себе ни с чем несравнимое ощущение свободы!

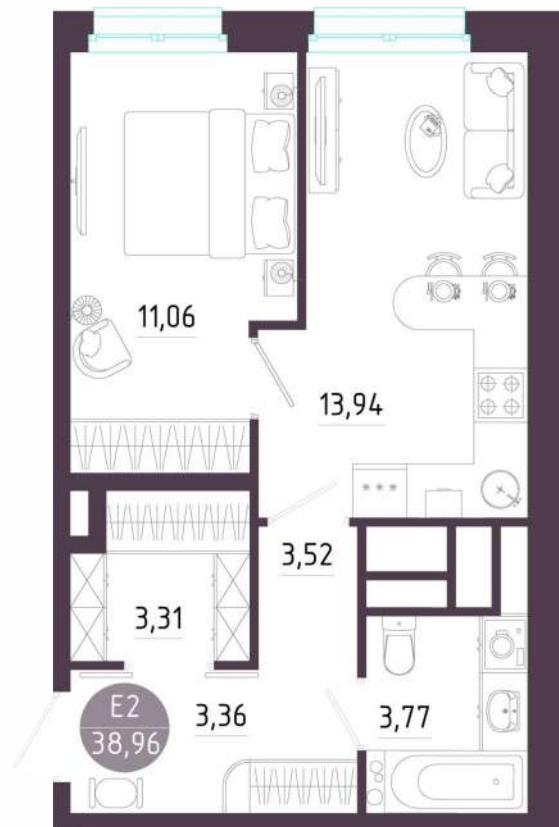


КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ

Верх роскоши – эксклюзивные квартиры с террасой. Это отличная возможность проводить больше времени на свежем воздухе. Мы уверены, терраса станет вашим любимым местом в новой квартире.



Квартира с одной спальней и гостиной 14 м² ЕВРО-2



УЛУЧШЕННЫЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА



Панорамное остекление

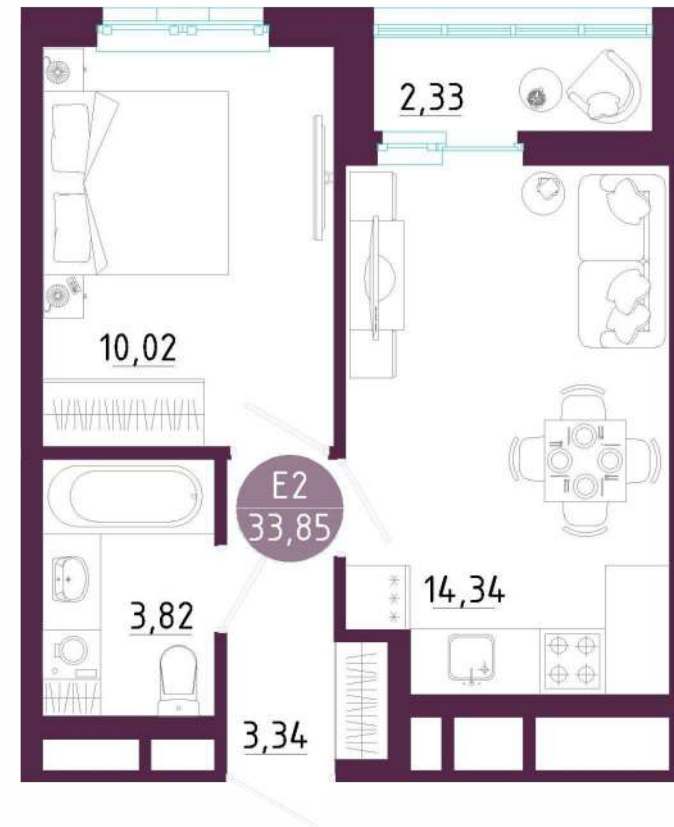


Квартира с увеличенными дверными проёмами



Квартира с гардеробной

Квартира с одной спальней и гостиной 14 м² ЕВРО-2



УЛУЧШЕННЫЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА



Панорамное остекление



Квартира с увеличенными дверными проёмами



Квартира с гардеробной



Отделка White Box

Квартира с двумя спальнями и гостиной 15 м² ЕВРО-3



УЛУЧШЕННЫЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА



Французское остекление



Квартира с увеличенными дверными проёмами

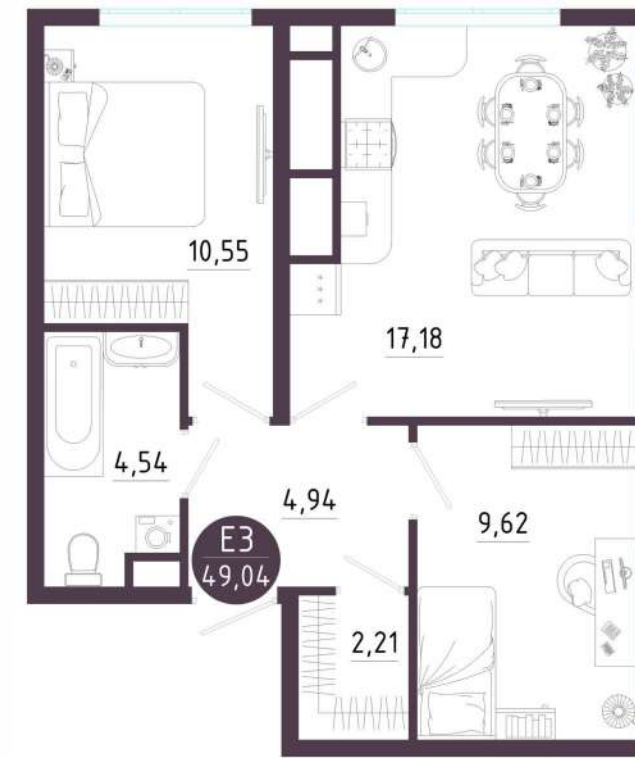


Мастер-спальня



Квартира с гардеробной

Квартира с одной спальней и гостиной 17 м² ЕВРО-3



УЛУЧШЕННЫЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА



Французское остекление



Двусторонняя инсоляция



Квартира с увеличенными дверными проёмами



Квартира с гардеробной

Квартира с двумя спальнями и гостиной 16 м² ЕВРО-4



УЛУЧШЕННЫЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА

-  Панорамное остекление
-  Двусторонняя инсоляция
-  Мастер-спальня
-  Квартира с увеличенными дверными проёмами

Квартира с одной спальней и гостиной 23 м² ЕВРО-4



УЛУЧШЕННЫЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА

-  Французское остекление
-  Двусторонняя инсоляция
-  Мастер-спальня
-  Квартира с увеличенными дверными проёмами
-  Квартира с гардеробной

Квартира с двумя спальнями и гостиной 18 м² ЕВРО-4



УЛУЧШЕННЫЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА



Французское остекление



Двусторонняя инсоляция



Мастер-спальня



Квартира с увеличенными дверными проёмами



тёплый пол
в ванной и санузле



отделка оконных
проёмов сэндвич-панелями

остекление
с установкой подоконников



натяжной потолок
с элементами освещения

финишная
шпаклёвка

увеличенные
дверные проёмы

разводка электричества
по всей квартире,
включая санузлы

полусухая стяжка пола
(в т.ч. в ванной и санузле)

штукатурка стен
и перегородок под маяки

ОТДЕЛКА СКАНДИ

Хотите сэкономить время и при этом сократить затраты на ремонт? Отделка от застройщика – это прекрасная возможность для тех, кто ценит своё время, силы и деньги.

ПРЕВОСХОДНАЯ ИНЖЕНЕРИЯ

Комфорт жителям обеспечивает современная инженерия: высокоскоростные бесшумные лифты, шумопоглощающие окна, усовершенствованная система электроснабжения и индивидуальное отопление.

Смарт квартал «Пряничная слобода». Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Альянс», ООО «СЗ «Грант», ООО «Специализированный застройщик «Омега», ООО «Специализированный застройщик «Восток». Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Предложение ограничено. Информация носит исключительно ознакомительный характер, не оферта. Визуализации и планировки объекта являются ориентировочными.



МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ДВЕРЬ

Металлические двери с утеплением надёжно защищают квартиру, превосходя по своим прочностным характеристикам любые другие. Они устойчивы к деформациям, оснащаются надёжными замками.



Увеличенная толщина дверного полотна



Высокий срок службы



Комбинированный замок «Гардиан»
(сувальдный, цилиндровый)

ОСТЕКЛЕНИЕ В КВАРТИРЕ



Профиль 70 мм



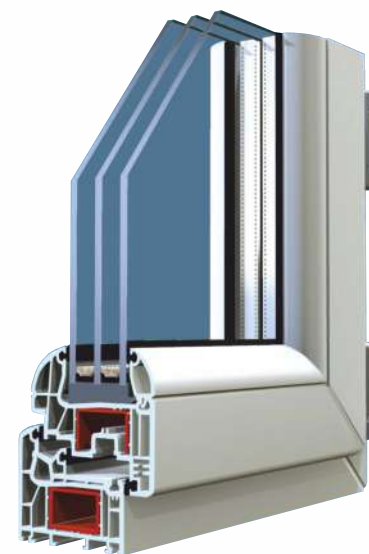
Отличная теплоизоляция



Остекление двухкамерными
стеклопакетами 36 мм



Детский замок



ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ | ЛОДЖИЙ



Профиль 58 мм



Отличная теплоизоляция



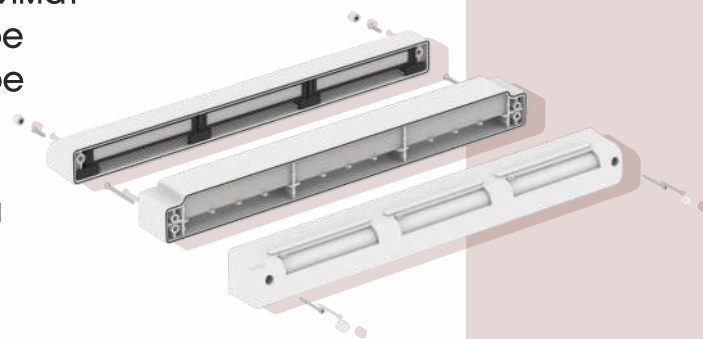
Остекление однокамерными
стеклопакетами 24 мм



ОКОННЫЙ ПРИТОЧНЫЙ КЛАПАН VENGES VT 500

В квартире всегда будет свежий и чистый воздух. Оконный приточный клапан VENGES VT 500 создаёт микроклимат в помещении и проветривает его, обеспечивая комфорт и здоровье вашей семьи.

VENGES VT 500 контролирует микроклимат в помещении, обеспечивая безопасное и эффективное проветривание в любое время года. Вы больше не будете беспокоиться о сквозняках и холодных ветрах, так как вентиляционный клапан регулирует поток воздуха, чтобы обеспечить самый оптимальный микроклимат для вашего здоровья и комфорта.



ЭЛЕКТРИКА

Качество материалов имеет огромное значение, мы используем только самые высококачественные, негорючие медные провода, соответствующие всем стандартам ГОСТ.



ОТОПЛЕНИЕ

Индивидуальное отопление – это горячая вода круглый год и возможность самостоятельно регулировать уровень тепла в вашей квартире. Котёл расположен в рабочей зоне кухни – это практично и безопасно.

Стальные радиаторы предназначены для применения в системах водяного отопления в жилых домах.



Материал изготовления – сталь



Рабочее давление
2,0 (20) МПа (кгс/см²)



Гарантия 10 лет



Температура рабочей среды
может достигать 110 °С

- Теплоотдача стальных радиаторов значительно выше, чем у радиаторов других типов.
- Трёхступенчатая система контроля качества гарантирует надёжную работу прибора в течение многих лет.
- Тепловое излучение наряду с конвекцией обеспечивает быстрое нагревание воздуха в помещении.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Когда речь идёт о водоснабжении и отоплении, необходимо выбирать продукцию долговечную и безопасную. Мы используем трубы из сшитого полиэтилена, ведь они обладают универсальными свойствами.

Они прочны и устойчивы к негативным факторам, в том числе и высоким температурам. Сшитые трубопроводы не только способны выдержать нагрев, но и высокое давление, без которого невозможна транспортировка воды по системе водоснабжения.

Способ соединения полиэтилена определяет характеристики изделий. Мы используем трубы с пероксидным методом сшивания, который обеспечивает прочный и равномерный шов.



Основные преимущества трубопровода из сшитого полиэтилена:

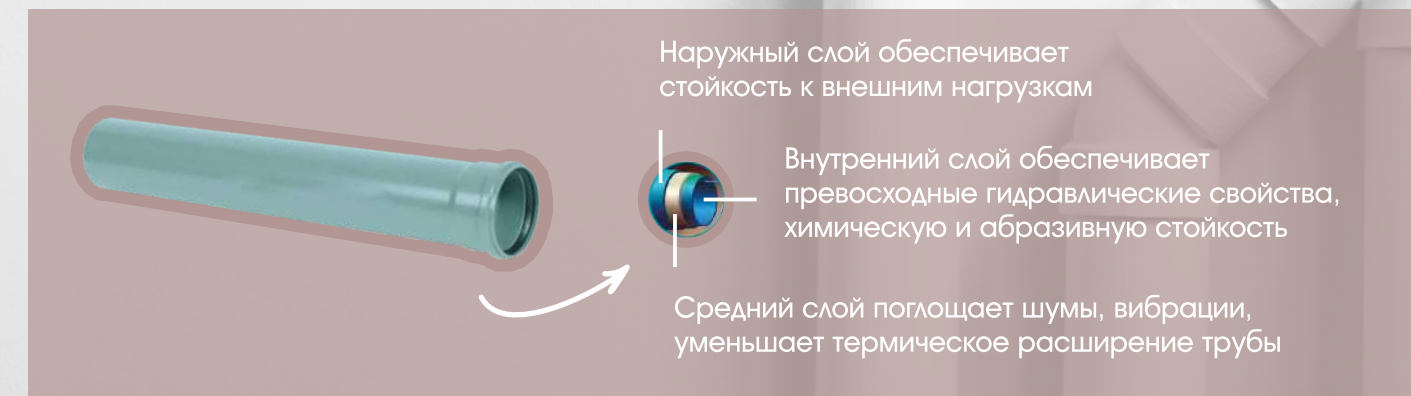
- устойчивость к коррозии
- отсутствие отложений
- препятствие распространению звука по трубам
- хорошая износостойкость
- токсикологическая и физиологическая безопасность

МАЛОШУМНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

Обратите внимание на наличие малошумной канализации Stilte, которая снижает уровень шума сточных вод до минимума и создаёт акустический комфорт в помещении.

POLYTRON COMFORT

Система обладает высокой абразивной и химической стойкостью. Соответствует ГОСТ-32414-2013. Трубы диаметром DN/OD 30-16 мм полностью совместимы с Polytron Comfort.



50 лет
Срок службы

95 °C
Выдержит сброс воды

CUUBER

Подсистема фиксации кирпичной кладки CUUBER позволяет создавать уникальные фасады из лицевого керамического кирпича, которые выдерживают испытание временем, отличаются прекрасным внешним видом и подчеркивают индивидуальность вашего жилья.

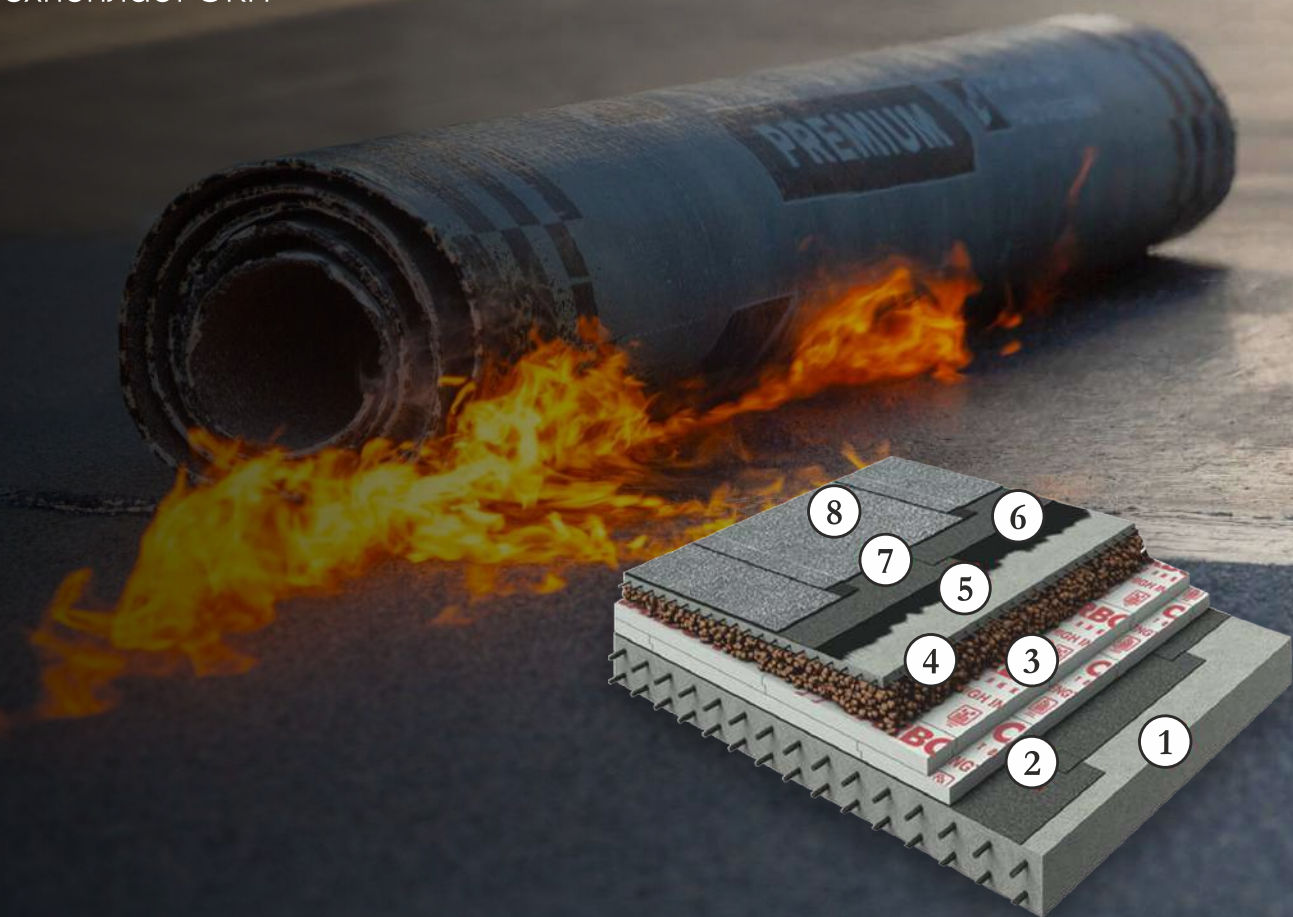
Помимо эстетических достоинств, подсистема CUUBER помогает избежать дополнительных «мостиков холода», что улучшает теплоизоляцию и делает вашу жизнь ещё комфортнее.

ЛИЦЕВОЙ КЕРАМИЧЕСКИЙ КИРПИЧ

Лицевой керамический кирпич – традиционный материал для наружной облицовки домов. Отличительными особенностями являются повышенная устойчивость к воздействию атмосферных осадков, низких температур, ультрафиолетовых лучей, экологичность и долговечность.

КРОВЛЯ

1. Железобетонное основание
2. Технопласт ЭПП
3. Экструзионный пенополистирол «Техноплекс»
4. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия
5. Армированная цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм
6. Праймер битумный
7. Унифлекс ЭПП
8. Технопласт ЭКП



Пряники

Мы уверены, чтобы построить хороший дом, в процессе должны быть заинтересованы все участники: от девелопера до строителей, которые заливают бетон и вставляют окна.

Если рабочие делают своё дело с душой, то и дома получаются классные!

Покупая квартиру у нас, вы получаете не просто квадратные метры и стены, а качественно новый образ жизни!

КАПИТАЛ

+7 (4872) 71-00-01
ул. Пушкинская, 55А
kapital71.ru

